

Stečajna masa iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju, Vinogradska 17, Bilje,

OIB:05727063071

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU

- stečajnoj sutkinji -

Stečajna sutkinja: Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-420/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o stanju stečajne mase stečajnog dužnika
za izvještajno ročište 15. siječnja 2021. godine

PROVEDENE RADNJE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-34/2016-3 od 15.03.2016. godine, nad dužnikom AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bjelovar, OIB: 18842065692 otvoren je i zaključen stečajni postupak, a temeljem rješenja istog suda broj Tt-16/1199-1 od 13.04.2016. godine stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Ozren Smerečinski iz Bjelovara, OIB: 71091051785, Željka Markovića 25 i Vlatka Smerečinski (sada Pavelić), OIB: 22783212690, iz Zagreba, Horvaćanska cesta 31/C, prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, bili su ovlaštenici na poslovnom udjelu, temeljem rješenja o nasljeđivanju, a osnivač je bila i Marija Šutila, OIB: 42746344553 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 31/C.

Na temelju prijedloga Ozrena Smerečki i Vlatke Smerečki (sada Pavelić) od 19.07.2016. godine da se registrira stečajna masa iza dužnika radi nastavka vođenja sudskih postupaka u tijeku, te unovčenja naknadno pronađene imovine dužnika, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-34/2016-7 od 21.07.2016. godine određen je upis stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju Bjelovar, sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10 (adresa stečajne upraviteljice), a stečajnom upraviteljicom stečajne mase imenovana je Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 1 St-420/2020-3 od 04.02.2020. godine, razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, a ja Lidija Balog, iz Bilja, Vinogradska 17, OIB: 90656042785, imenovana sam novom stečajnom upraviteljicom stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju Bjelovar.

Po primitku rješenja o imenovanju stečajnom upraviteljicom, stupila sam u kontakt sa bivšom stečajnom upraviteljicom u svrhu primopredaje dokumentacije dužnika, pečata, imovine i ostalog što je u vlasništvu dužnika, pružanja informacija o posjedu nad imovinom dužnika, te pružanja informacija i dostave dokumentacije za sudske postupke koji su u tijeku. Također sam zatražila informaciju o do sada provedenim aktivnostima u stečajnom postupku, kako bih mogla nastaviti sa daljim potrebitim aktivnostima.

Bivša stečajna upraviteljica navela je da je u momentu donošenja rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o upisu stečajne mase u sudski registar dana 22.07.2016. godine ona bila upisana na listu B stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru, pa nije bila osposobljena za vođenje stečajnog postupka, a nije nikada bila upisana kao stečajna upraviteljica liste A za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru, te je nakon što je o tome obavijestila sud, razriješena dužnosti stečajne upraviteljice 04.02.2020. godine.

Bivša stečajna upraviteljica navela je da ne posjeduje dokumentaciju stečajnog dužnika, pečat, ključeve nekretnina dužnika, niti raspolaže sa informacijom tko je u njihovom posjedu. Također je navela da nije zaprimila obavijesti niti o jednom sudskom postupku u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku.

Dakle, od upisa predmetne stečajne mase, po istoj se nije postupalo u stečajnom postupku do mog preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice.

Stoga u nastavku dajem informacije o provedenim radnjama od mog preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice nad stečajnom masom stečajnog dužnika.

Izradila sam pečat dužnika i angažirala sam knjigovodstveni servis Raptor d.o.o. iz Osijeka, kako bih mogla udovoljiti zahtjevima zakonom propisanog vođenja poslovnih knjiga.

Stupila sam u kontakt sa predlagateljem za upis stečajne mase dužnika, Ozrenom Smerečinskim i njegovom odvjetnicom Tatjanom Figač-Gregurić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić, kako bih utvrdila sa kojom imovinom raspolaže dužnik, te koji se sudski sporovi vode sa dužnikom kao strankom u postupku.

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA I OVRŠNI POSTUPCI NA ISTIMA

Utvrdila sam da je dužnik u vlasništvu slijedećih nekretnina:

1. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe, kupaonice i terase, procijenjena vrijednost iznosi 81.000,00 EUR, odnosno 616.000,00 kn .

U teretovnici su zabilježene ovrhe na nekretnini i to:

ovrha posl.br. Ovr-689/2014 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 13.02.2014. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena iz Bjelovara i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba,

ovrha posl.br. Ovr-4397/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba i

ovrha posl.br. Ovr-4396/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara.

2. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br 75 na II. katu, površine 27,16 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaonice, procijenjena vrijednost iznosi 46.000,00 EUR, odnosno 350.000,00 kn.

U teretovnici su također zabilježene ovrhe na nekretnini i to:

ovrha posl.br. Ovr-689/2014 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 13.02.2014. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena iz Bjelovara i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba, ovrha posl.br. Ovr-4397/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba i

ovrha posl.br. Ovr-4396/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara.

3. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, u naravi poslovni objekt „D“ robni promet graničnog prijelaza Goričan i zemljište (dvor), suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), sastoji se od kancelarije i šaltera za stranke u ukupnoj površini od 26,41 m². Nema tereta.

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka na sve tri nekretnine u teretovnicama zemljišnoknjižnih izvataka nekretnina bio je vidljiv upis založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn.

Bivši zakonski zastupnik dostavio mi je preslike brisovnih izjava izdanih od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb 14.04.2014. godine i to za sve tri nekretnine u vlasništvu dužnika, a istima banka dozvoljava brisanje upisanih tereta u iznosu 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn. Bivši zakonski zastupnik nije mi znao reći radi čega nije provedeno brisanje tereta po brisovnim izjavama.

Stoga sam stupila u kontakt sa Raiffeisanbank Austria d.d Zagreb, ishodila sam od njih nove brisovne izjave, te sam provela brisanje založnih prava na sve tri nekretnine. U tu sam svrhu otputovala u Bjelovar dana 28.05.2020.godine.

Istoga dana sam se sastala u Bjelovaru i sa Ozrenom Smerečinski razlučnim vjerovnikom na nekretninama u Selcu, te sam utvrdila da su iste nekretnine u njegovom

posjedu, dok mi o nekretnini u Goričanu nije dao nikakve informacije, jer za istu nema saznanja.

Ovrhe koje su zabilježene na nekretninama u Selcu pravomoćne su i temeljem istih se trebalo u ovršnom postupku ići u prodaju predmetnih nekretnina, ali su ovršni postupci prekinuti radi otvaranja stečajnog postupka nad Azelijom Bjelovar d.o.o. u stečaju. U tu svrhu za potrebe Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, izrađena je procjena nekretnina u Selcu po stalnom sudskom vještaku u građevinarstvu Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke. Dostavljena mi je preslika predmetne procjene, a ista je rađena 2015. godine, te će se u daljem tijeku stečajnog postupka odlučiti o potrebi izrade nove procjene predmetnih nekretnina. Ranije navedene procjenjene vrijednosti nekretnina navedene su sukladno predmetnoj procjeni rađenoj za potrebe Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici.

Nekretnina u Muršćaku nije procjenjivana, jer ista nije bila predmetom ovršnog postupka, te će ju svakako u daljem dijelu stečajnog postupka biti potrebno procijeniti.

Dana 28.06.2020. godine otputovala sam u Selce kako bih identificirala i preuzela nekretnine stečajnog dužnika, a također sam otišla i u Općinski sud u Crikvenici kako bih izvršila uvid u sudski spis i utvrdila stanje ovršnih postupaka koji se vode nad predmetnim nekretninama.

Utvrdila sam da su donesena tri rješenja o ovrsi na nekretninama i to:

1. pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici (sada Općinski sud u Crikvenici) broj: Ovr-689/14 od 13.02.2014. godine, novi broj spisa Ovr-1416/15, a sada Puovr-361/2019, radi naplate novčanih potraživanja

1. prvoovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara, u iznosu od 152.713,57 kn sa zateznim kamatama,
2. drugoovrhovoditeljice Vlatke Pavelić iz Zagreba, u iznosu od 152.713,57 kn sa zateznim kamatama

2. pri Općinskom sudu u Rijeci broj: Ovr-4397/15 od 08.06.2015. godine, radi naplate novčanih potraživanja ovrhovoditelja Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) u iznosu od 168.104,41 kn sa zateznim kamatama i

3. pri Općinskom sudu u Rijeci broj: Ovr-4396/15 od 08.06.2015. godine, radi naplate novčanih potraživanja ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski u iznosu od 238.179,81 kn sa zateznim kamatama.

Uvidom u spis utvrdila sam da je u ovršnim postupcima Ovr-4396/15 i Ovr-4397/15 Općinski sud u Rijeci dana 03.02.2016. godine izdao obavijest o pristupanju ovrhovoditelja ovrsi koja se vodi pri Općinskom sudu u Crikvenici Ovr-1416/15, a u ovršnim postupcima donijeto je rješenje o prekidu postupka, radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, ovdje stečajnim dužnikom. Dana 02.09.2020. godine ovršni postupci Ovr-4396/15 i Ovr-4397/15 ustupljeni su Općinskom sudu u Crikvenici radi jedinstvenog provođenja ovršnog postupka na nekretninama u ovršnom postupku Puovr-361/19 (ranije Ovr-689/14 i Ovr-1416/15).

Dakle, nakon ustupa ovršnih postupaka vođenih pri Općinskom sudu u Rijeci Općinskom sudu u Crikvenici i nakon brisanja založnih prava Raiffeisenbank d.d Zagreb, nekretnine u Selcu pod red.br. 1 i 2 opterećene su ovršnim postupkom koji se vodi pri Općinskom sudu u Crikvenici, a nekretnina u Muršćaku pod red.br. 3 više nema tereta, te se može pristupiti prodaji iste u stečajnom postupku.

Obzirom da bivši ovlaštenik na poslovnom udjelu, temeljem rješenja o nasljeđivanju Azelije Bjelovar d.o.o. u stečaju, Ozren Smerečinski, za nekretninu u Muršćaku nije imao saznanja u čijem je posjedu, niti zna gdje se ista nalazi, istražila sam gdje se nalazi i utvrdila sam da istu trenutno nitko ne koristi, te da se ista nalazi na samom graničnom prijelazu. Objekt u kojem se nalazi i predmetna nekretnina dužnika, održava poduzeće Pre-kom d.o.o. iz Preloga, te sam u dogovoru s njima otputovala u Goričan. Utvrdila sam da se objekt, u kojem se nalazi predmetna nekretnina dužnika, nalazi na bivšem graničnom prijelazu, koji je sada izmješten, te iste nekretnine nisu u funkciji. To je jedan veliki objekt u kojem se nalazi više dijelova nekretnine u vlasništvu različitih osoba, a koje su služile za obavljanje špediterskih i sličnih djelatnosti vezanih uz granični prijelaz. Trenutno je u tom objektu samo jedan takav poslovni prostor u funkciji.

Nekretnina dužnika sastoji se od jedne kancelarije, ispred koje se nalazi šalterski prostor. Istu nisam preuzela, jer mi ju nije imao tko predati, nitko ju ne koristi, međutim o svim tim prostorima vodi računa i održava ih poduzeće Pre-kom d.o.o. iz Preloga, sa čijim sam djelatnikom razgovarala.

To je nekretnina u k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, u naravi poslovni objekt „D“ robni promet graničnog prijelaza Goričan, više nama upisanih tereta, te se može donijeti odluka o njegovoj prodaji u stečajnom postupku. Ista nekretnina nije procjenjivana, jer nije bila predmetom ovršnog postupka, te će ju svakako u daljem tijeku stečajnog postupka biti potrebno i procijeniti.

Navedene nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika.

REALIZIRANI TROŠKOVI TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

Od imenovanja stečajnom upraviteljicom u predmetnom postupku realizirani su slijedeći troškovi:

- izrada pečata	150,00
- javni bilježnik-ovjera brisovnih izjava	190,00
- državni biljezi za brisanje hipoteka	145,00
- poštarine	200,40
- <u>uredski materijal</u>	<u>158,06</u>
ukupno:	843,46

Kako je ranije opisano do sada sam obavila tri službena putovanja i to: u Bjelovar radi ishođenja brisovnih izjava Raiffeisenbank d.d. i sastanka sa razlučnim vjerovnikom, u Selce i Crikvenicu, radi preuzimanja nekretnina dužnika u Selcu i uvida u sudski spis ovršnog postupka pri Općinskom sudu u Crikvenici, te u Goričan radi identifikacije nekretnine dužnika.

Troškovi predmetnih službenih putovanja prema dostavljenim putnim nalogima iznose ukupno 4.540,00 kn neto, odnosno 7.249,70 kn bruto.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Do sada je pristigla samo jedna prijava tražbina i to od Ozrena Smerečinskog iz Bjelovara, za koje postoje ovršne isprave, a ista će biti utvrđena na ispitnom ročištu. Prema informaciji dobivenoj od ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski, tražbine radi kojih su pokrenuti ovršni postupci odnose se na pozajmice ovrhovoditelja i tražbine za isplatu dobiti Azelije Bjelovar d.o.o.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA

Pristigla je obavijest Ozrena Smerečinskog iz Bjelovara o postojanju njegovog razlučnog prava na nekretninama dužnika i to na slijedećim nekretninama:

1. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m²,
2. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br 75 na II. katu, površine 27,16 m².

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Nisam obaviještena o postojanju izlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.

ZAKLJUČAK

Na temelju prijedloga Ozrena Smerečki i Vlatke Smerečki (sada Pavelić) od 19.07.2016. godine određeno je provođenje stečajnog postupka nad naknadno pronađenom imovinom dužnika, kao osobe koja je prestala postojati, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-34/2016-7 od 21.07.2016. godine određen upis stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju Bjelovar.

Dužnik od imovine ima jedino nekretnine, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje istih u stečajnom ili ovršnom postupku.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- donosi se odluka o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u stečajnom postupku, te se odobrava angažiranje sudskog procjenitelja za procjenu iste.

Bilje, 28.12.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.